

Leitfaden für Nachfolgeregelung

11/03/2020



Foto: © ronstik - stock.adobe.com

Das Durchschnittsalter im Maklermarkt beträgt über 50 Jahre, weshalb aktuell viele Makler von der Frage betroffen sind, wie sie ihre Bestände bestmöglich an einen Nachfolger übergeben. Um zu diesem Thema Orientierung zu geben, hat der Makler Nachfolger Club hierzu nun einen Leitfaden veröffentlicht.

In den nächsten 15 Jahren wird fast jeder zweite Makler sich aus Altersgründen aus dem Markt verabschieden. Deshalb dürfte in den nächsten Jahren die Anzahl der Bestandsübertragungen und Unternehmensübertragungen stark ansteigen. Da sie keine Erfahrung damit haben, wie eine professionelle Nachfolgeplanung abläuft, tun sich viele Makler mit dem Thema jedoch schwer. Zudem scheitern viele Verkaufsverhandlungen, weil Verkäufer und Käufer darauf schlecht vorbereitet sind.

Um einen Bestand erfolgreich an einen Nachfolger übergeben zu können müssen finanztechnische, steuerrechtliche und juristische Aspekte bedacht werden. Zudem haben Familienangehörige, Gesellschafter, Mitarbeiter, Kunden und Nachfolger oft unterschiedliche Vorstellungen, die nur schwer miteinander in Einklang zu bringen sind.

Um Makler bei diesem Thema zu unterstützen, hat **Thomas Suchoweew**, Vorstandsmitglied des Makler Nachfolger Clubs, einen Leitfaden für die Nachfolgeplanung erstellt. Das E-Book bietet einen kompletten Fahrplan für eine optimale Nachfolgeplanung. So können Makler mit dem Leitfaden die wichtigsten Stationen des Prozesses durchlaufen und erhalten wichtige Empfehlungen.

Das E-Book kann [hier](#) kostenlos bezogen werden. (ahu)



Aus dem Inhalt:

- Marktsituation
- Fahrplan zur Übergabe
- Information & Sensibilisierung
- Unternehmensbewertung & Strategie
- Konzept & Fahrplan
- Übertragung & Umsetzung
- und vieles andere mehr...

Der Makler Nachfolger Club e.V.

<https://www.makler-nachfolger-club.de>

Der ersten deutschen Makler Nachfolger Club e.V. hat sich darauf spezialisiert Maklern und Unternehmen auf die Übergabe ihres Bestands vorzubereiten. Dazu bringt der Verein Maklerunternehmen mit den passenden Nachfolgekandidaten oder potenziellen Kaufinteressenten zusammen. Mit einem bundesweiten Nachfolger-Poll von über 1.000 Kandidaten ist der Verein in der Lage den optimalen Nachfolger zu vermitteln. Zu den Zielen des Makler-Nachfolger-Clubs gehören die Sicherstellung eines nachhaltigen Generationenwechsels, und damit des aufgebauten Lebenswerks sowie eine nachhaltige Betreuung der Kundenbestände. Dazu kommt auch die Erzielung eines optimalen Verkaufspreises, allerdings immer mit dem Ziel, einen würdigen Nachfolger zu finden, der den Unternehmenswert zu schätzen weiß. Mit dieser Arbeit leistet der Makler-Nachfolger-Club sowohl einen Beitrag zur Sicherstellung persönlich erarbeiteter Assets Werte als auch zur Fortführung wirtschaftlich gesunder Unternehmen.

Der Makler Nachfolger Club e.V. wurde 2014 gegründet und ist als eingetragener Verein zu 100 % unabhängig. Vorstände sind Thomas Suchoweew und Oliver Petersen.